

*Maren Krätzschar, TH Köln, Institut für Technologie- und Ressourcenmanagement, Köln
Helma Haselberger, BAUVEREIN und Bildungsverein "Wem Gehört die Stadt" Freiburg,
Freiburg i. Br.*

Bisher wird bei Effizienz der Gebäude vor allem über die technischen Möglichkeiten diskutiert, ohne den Blick auf die weiteren Randbedingungen. Dieser Beitrag betrachtet Energieeffizienz aus einer Perspektive von Eigentumsverhältnissen, Gemeinwohlorientierung und MieterInnen-selbstorganisation. Anhand des Praxisbeispiels des Mietshäuser Syndikats und vier seiner Bauprojekte zeigen wir die Verbindung auf.